

## Методичні рекомендації по створенню громадських пасовищ в області

Методичні рекомендації по створенню громадських пасовищ розроблено з метою всебічної підтримки розвитку тваринництва в приватному секторі області, впорядкування системи використання кормових угідь (пасовищ).

Дані рекомендації визначають механізм створення громадських пасовищ за рахунок сільськогосподарських земель державної власності.

Рекомендації розроблені на підставі Земельного кодексу України, законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та матеріалів технічної документації по коригуванню Схеми поділу земель колективної власності.

Громадські пасовища загального використання.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування можуть створювати на землях, що перебувають у власності держави чи територіальної громади, громадські пасовища (ч. 2 ст. 34 Земельного кодексу України)

Громадяни, зацікавлені в створенні громадського пасовища:

1. Обирають уповноваженого, на якого покладають обов’язки по організації та документальному оформленні випасання худоби жителів села за рахунок земель запасу державної або комунальної власності;

2. Розробляють Положення про громадські пасовища (додаток 1);

3. Уповноважений звертається до відповідної ради з клопотанням про створення громадських пасовищ, відповідно якого приймається рішення (додаток 2);

4. Орган місцевого самоврядування (або уповноважена особа за наявності документів, що підтверджують можливість діяти в інтересах сільської (селищної) ради) звертається до розпорядника земель (Головне управління Держгеокадастру області) із клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення відповідної земельної ділянки (додаток 3). До клопотання додаються:

викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки в межах території сільської ради, та її площа;

копія свідоцтва з ЄДРПОУ;

копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (сільської ради);

рішення сільської ради про створення громадських пасовищ;

довідка Ф. 6-сільрада (річна) про наявність поголів’я худоби станом на 01.01.поточного року;

розрахунок потреби в площі земельних ділянок для створення громадських пасовищ в розрізі населених пунктів сільської ради (за матеріалами коригування Схеми поділу земель колективної власності або за потреби на момент звернення) (додаток 4);

документи уповноваженої особи, що підтверджують можливість діяти в інтересах сільської (селищної) ради ( за потреби).

5. Орган місцевого самоврядування (або уповноважена особа за наявності документів, що підтверджують можливість діяти в інтересах сільської (селищної) ради), отримавши дозвіл, замовляє розробку проекту землеустрою щодо відведення відповідної земельної ділянки для створення громадського пасовища в організації, яка має сертифікованих спеціалістів на виконання робіт із землеустрою;

6. Орган місцевого самоврядування звертається до територіального органу Держгеокадастру за місцем знаходження земельної ділянки із заявою про отримання Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. До заяви додається:

оригінал погодженого відповідно до законодавства проекту землеустрою *(разом з позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації у разі, коли така документація підлягає обов'язковій державній експертизі)*;

електронний документ (обмінний файл);

7. Орган місцевого самоврядування (або уповноважена особа від громадян за наявності документів, що підтверджують можливість діяти в інтересах сільської (селищної) ради) звертається до розпорядника земель (Головне управління Держгеокадастру області) із клопотанням про затвердження розробленого проекту землеустрою *(додаток 5)*. До клопотання додається:

оригінал проекту землеустрою;

позитивний висновок державної експертизи – у разі необхідності проведення обов'язкової державної експертизи;

доручення про отримання наказу уповноваженій особі завірене в установленому законодавством порядку (у разі потреби)

8. Уповноважений від органу місцевого самоврядування звертається до державної реєстраційної служби (за місцем розташування земельної ділянки) про видачу свідоцтва про право власності органу місцевого самоврядування на земельну ділянку. До заяви додаються:

копія свідоцтва з ЄДРПОУ;

копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (сільської ради);

копія Витягу з Державного земельного кадастру;

копія наказу про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки *(додаток б)*;

документи, що підтверджують можливість діяти в інтересах сільської (селищної) ради), завірені належним чином.

Акт прийому-передачі земельної ділянки із земель державної власності в комунальну власність, підписаний органом місцевого самоврядування з одного боку та Головним управлінням Держгеокадастру області з іншого боку *(додаток 7)*.

Контроль за користуванням пасовищем на землях комунальної власності здійснює місцева рада.

Затверджено:

Сесія \_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради  
від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### **Положення про громадські пасовища**

Це положення про громадське пасовище розроблено у відповідності з вимогами Земельного кодексу України, Законів України “Про оренду землі”, “Про місцеве самоврядування в Україні” та інших нормативних актів України з метою регулювання земельних відносин щодо спільного використання пасовища власниками худоби, членами територіальної громади \_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради \_\_\_\_\_ району Львівської області.

Громадське пасовище формується за бажанням членів територіальної громади - власників худоби із земель запасу державної (*/комунальної*) власності і призначається для спільного використання на добровільних засадах власниками худоби. Кількісний і персональний склад користувачів громадських пасовищ формується щорічно, на початок року на підставі волевиявлення громадян (письмових заяв) на ім'я сільського голови і погоджується на сході громадян та затверджується виконкомом сільської (селищної) ради, на сході громадян також погоджується термін і сума плати за користування громадським пасовищем та інші питання щодо організації використання пасовища. Оплата за випасання худоби здійснюється безпосередньо у сільську (селищну) раду кожним користувачем. Проведення сходу оформляється відповідним протоколом, який і подається на затвердження виконкому сільської (селищної) ради.

Питання поліпшення пасовища (підсів, удобрення тощо) та інші питання, що виникають, вирішуються в рамках вимог діючого законодавства за рахунок коштів користувачів, а в окремих випадках шляхом створення спеціального фонду як за рахунок внесків користувачів, так і благодійних внесків інших фізичних і юридичних осіб та грантів.

Погоджено на сході сільської (селищної) громади  
“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. Протокол № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (назва органу місцевого самоврядування)

\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

***Про створення громадських пасовищ***

Відповідно до статі 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 34, 83 Земельного кодексу України, частини п’ятої розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши клопотання уповноваженої особи власників великої рогатої худоби \_\_\_\_\_ (назва) сільської ради \_\_\_\_\_ (ПІБ) від \_\_\_\_\_ 20.. року \_\_\_\_\_ сільська рада

вирішила:

1. Клопотати до Головного управління Держгеокадастру у \_\_\_\_\_ області щодо передачі земельних ділянок для створення громадських пасовищ орієнтовною площею \_\_\_\_\_ гектарів, розташованих на території \_\_\_\_\_ сільської ради \_\_\_\_\_ району Львівської області.

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на депутатську комісію (відповідну).

**Голова**

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(назва органу місцевого самоврядування)

Начальнику Головного управління Держгеокадастру у Львівській області

### КЛОПОТАННЯ

Просимо надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної (*них*) ділянки (*нок*), орієнтовною площею \_\_\_\_\_ гектарів, для створення громадських пасовищ за рахунок земель державної власності \_\_\_\_\_ сільськогосподарського \_\_\_\_\_ призначення

\_\_\_\_\_  
(вказати вид угідь згідно КВЦПЗ, з яких надається)  
яка (*які*) розташована на території \_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради \_\_\_\_\_ району Львівської області.

До клопотання додаються:

викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки в межах території сільської ради, та її площа;

копія свідоцтва з ЄДРПОУ;

копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (сільської ради);

рішення сільської ради про створення громадських пасовищ;

довідка Ф. 6-сільрада (річна) про наявність поголів'я худоби станом на 01.01.поточного року;

розрахунок потреби в площі земельних ділянок для створення громадських пасовищ в розрізі населених пунктів сільської ради (за матеріалами коригування Схеми поділу земель колективної власності);

**Голова**

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**РОЗРАХУНОК**  
громадських пасовищ на території \_\_\_\_\_ сільської ради

Назва населеного пункту	Кількість садиб	Наявне поголів'я великої рогатої худоби, коней, гол.	Норма випасу на голову, га	Потреба площі кормових угідь для створення громадських пасовищ, га
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1 населений пункт	244	93	0,5	46,5
2 населений пункт	140	59	0,5	29,5
...				
<b>Всього по сільській раді</b>	<b>384</b>	<b>152</b>		<b>76</b>

**Про надання дозволу на  
розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки**

Відповідно до статей 15-1, 34, 83, 116, 117, 122, 134 Земельного кодексу України, Положення про Головне управління Держгеокадастру у Львівській області затвердженого наказом Держгеокадастру України від 21 вересня 2012 року № 445

НАКАЗУЮ:

1. Надати дозвіл \_\_\_\_\_ сільській (селищній) раді \_\_\_\_\_ району Львівської області на розроблення (з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою) проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель державної власності сільськогосподарського призначення для створення громадських пасовищ, орієнтовною площею \_\_\_\_\_ га, розташованої за межами населеного пункту на території \_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради \_\_\_\_\_ району Львівської області

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог законодавства.

3. Відділу /Управлінню Держгеокадастру у \_\_\_\_\_ районі Львівської області при надходженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки забезпечити в установленому законодавством порядку:

3.1. Погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

3.2. Реєстрацію земельної у Державному земельному кадастрі;

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

5. Встановити термін дії наказу один рік.

Начальник Головного управління  
Держгеокадастру області

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ПІБ)

(підпис)

Начальнику Головного управління  
Держгеокадастру у Львівській області

\_\_\_\_\_

(ПІБ заявника, назва, серія і номер

\_\_\_\_\_

документа, що посвідчує особу заявника,

\_\_\_\_\_

ідентифікаційний номер, адреса

\_\_\_\_\_

місцепроживання, телефон)

### **КЛОПОТАННЯ**

Прошу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею \_\_\_\_\_ гектарів, для створення громадських пасовищ за рахунок категорії земель згідно КВЦПЗ

\_\_\_\_\_

(вказати за рахунок якої категорії земель та вид угідь з яких надається)

\_\_\_\_\_

яка розташована на території \_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради \_\_\_\_\_ району Львівської області.

До заяви додаються:

- оригінал документації із землеустрою;
- у разі необхідності проведення обов'язкової державної експертизи – позитивний висновок державної експертизи.
- доручення про отримання оригіналу наказу уповноваженій особі завірене в установленому законодавством порядку (у разі потреби)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

(дата )

\_\_\_\_\_

(підпис уповноваженої особи)



Головне управління Держгеокадастру у Львівській області  
НАКАЗ

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки**

Відповідно до статей 15-1, 34, 83, 116, 117, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, Закон України «Про землеустрій», статей 4, 4-1, 15, 16, 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 9 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Положення про Головне управління Держгеокадастру у Львівській області затвердженого наказом Держгеокадастру України від 21 вересня 2012 року № 445 та клопотання \_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради \_\_\_\_\_ району Львівської області

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити

\_\_\_\_\_ (вид документації)  
із земель державної власності сільськогосподарського призначення розташованої \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ території

2. Передати

\_\_\_\_\_ земельну ділянку державної власності сільськогосподарського призначення, кадастровий № \_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_ га, розташовану за межами населеного пункту на території \_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради у комунальну власність \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (класифікатор та цільове призначення)

за актом приймання-передачі.

3. Уповноважити начальника Відділу/Управління Держземагентства у \_\_\_\_\_ районі Львівської області в установленому законодавством порядку підписати з \_\_\_\_\_ сільською (селищною) радою \_\_\_\_\_ району Львівської області акт приймання-передачі земельної ділянки зазначеної в пункті 2.

4. Відділу/Управлінню Держгеокадастру у \_\_\_\_\_ районі Львівської області внести зміни в земельно-облікові документи.

5. Власнику земельної ділянки \_\_\_\_\_ здійснити державну реєстрацію права власності в установленому законодавством порядку та \_\_\_\_\_

забезпечити використання зазначеної земельної ділянки відповідно до її цільового призначення.

6. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник \_\_\_\_\_

(Начальник Головного управління  
Держгеокадастру області

(підпис)

(ПІБ)

\_\_\_\_\_ (назва органу місцевого самоврядування)

\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

***Про прийняття в комунальну власність  
земельної (их) ділянки (нок) на території  
\_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради  
\_\_\_\_\_ району Львівської області***

Відповідно до статі 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 17, 117, 122. 126 Земельного кодексу України, статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», частини п'ятої розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», урахуваючи наказ Головного управління Держгеокадастру у Львівській області від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки...»

вирішила:

1. Прийняти в комунальну власність земельну (ні) ділянку (ки) сільськогосподарського призначення державної власності площею \_\_\_\_\_ га, розташовану за межами населеного пункту на території \_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради \_\_\_\_\_ району Львівської області, для створення громадського пасовища.

2. Уповноважити \_\_\_\_\_ сільського (селищного) голову \_\_\_\_\_ (ПБ) в установленому законодавством порядку підписати з Головним управлінням Держгеокадастру області акт приймання-передачі земельної (них) ділянки (нок), зазначеної (них) в пункті 1.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на \_\_\_\_\_.

**Голова**

\_\_\_\_\_  
(підпис)

## АКТ

приймання-передачі земельної (них) ділянки (нок)  
сільськогосподарського призначення державної власності загальною  
площею \_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_ на території  
\_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради \_\_\_\_\_ району Львівської  
області в комунальну власність територіальної громади \_\_\_\_\_  
сільської (селищної) ради \_\_\_\_\_ району Львівської області

с. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ р.

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області в особі начальника Відділу/Управління Держгеокадастру у \_\_\_\_\_ районі Львівської області \_\_\_\_\_ (ПІБ), що діє на підставі довіреності від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ виданої Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області з одного боку та \_\_\_\_\_ сільська (селищна) рада \_\_\_\_\_ району Львівської області в особі голови ради \_\_\_\_\_ (ПІБ), що діє на підставі рішення сільської (селищної) ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про прийняття в комунальну власність земельної (их) ділянки (нок) на території \_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради \_\_\_\_\_ району Львівської області», з другого боку, склали цей акт приймання-передачі про наступне:

1. Головне управління Держгеокадастру у Львівській області передає земельну (ні) ділянку (ки) сільськогосподарського призначення, кадастровий номер (и) \_\_\_\_\_, площею \_\_\_\_ га, розташовану на території \_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради \_\_\_\_\_ району Львівської області із державної власності, а \_\_\_\_\_ сільська (селищна) рада \_\_\_\_\_ району Львівської області приймає вищевказану земельну (ні) ділянку (ки) у комунальну власність для створення громадських пасовищ.

2. Земельна (ні) ділянка (ки) знаходиться в стані придатному для використання.

3. На земельній (них) ділянці (ках) нерухомого майна не розташовано.

4. Акт приймання-передачі земельної (них) ділянки (нок), зазначеної в пункті 1 складено у двох примірниках для кожної із сторін на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Львівській області від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки...» та рішення \_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради \_\_\_\_\_ району Львівської області від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про прийняття в комунальну власність земельної (их) ділянки (нок) на території \_\_\_\_\_ сільської (селищної) ради \_\_\_\_\_ району області».

Головне управління  
Держгеокадастру у \_\_\_\_\_ області  
\_\_\_\_\_ (ПІБ)

\_\_\_\_\_ сільська (селищна) а  
\_\_\_\_\_ району Львівської області  
\_\_\_\_\_ (ПІБ)

підпис МП

підпис МП